

上海韩国外籍人员子女学校 卫生间改造翻新工程

招标需求书

本工程是上海韩国外籍人员子女学校卫生间改造翻新项目，位于上海市闵行区联友路 355 号上海韩国外籍人员子女学校内。由于卫生间瓷砖和洁具老旧，为消除脱落等安全风险实施改造翻新。适用韩国建筑工程标准施工图，前提是适用中国室内装修工程相关施工规范规则。公司必须确定设计说明和图纸清单、材料截止表和施工图，并将其反映在包含施工细节 和数量的施工成本计算明细表中。企业参与投标时应提交工程费用计算明细表，必要时可提交说明室内工程的材料样品等。在与供应商签订合同的过程中，这些要求可能会发生变化。

一、 工程概况

1. 工程范围：具体面积需现场测量，校方只能提供部分平面图

- 1) 教学楼 14 间卫生间改造翻新
- 2) 食堂楼 4 间卫生间改造翻新
- 3) 体育馆 4 间卫生间改造翻新
- 4) 行政楼(1-2 号楼) 9 间卫生间部分改造翻修

2. 所需预算：970,499 元

3. 工期：2025 年 7 月 11 日（星期五）~2025 年 8 月 20 日（约 40 天）

4. 工程内容：卫生间墙面空鼓瓷砖清除及铺贴石塑板，隔断拆除及更换，天花板拆除及更换，马桶拆除位置调整及更换，小便拆除位置调整及更换，台盆拆除及更换，部分出入口拆除及更换，换气设施拆除及更换，灯具拆除及更换，水电设施复原，窗户贴膜铲除及更换，踢脚线和墙体直角圆滑处理等。（细节可参考样板间）

5. 样板间照片和效果图：



二、资质要求

1. 施工单位应具备建筑装饰装修二级资质。
2. 安全生产许可证。
3. 可以从事电气安装工程（建筑电气安装工程、电力设施安装维修施工）的企业。

三、常见事项

1. 清洁和撤场以外工序必须在 8 月 17 日星期日之前完成。
2. 凡工程进行时，因设计图纸与现场情况不一致，调整不可避免的，必须在施工前通知学校适用调整方案。
3. 施工材料进场前 需提交样品或产品介绍书、质量保证书、相关试验报告供确认，家具 使用中国政府认可的环保认证材料。
4. 保证施工涉及的上下水管道都畅通并无渗漏。
5. 施工期间，施工人员进出，物料进场，废弃物清运的移动路线上务必设置保护材料。
6. 原有电气设备所使用的的电缆一律拆除，并使用全新电缆和开关。
7. 所有施工过程中必须保持整洁和清洁，竣工验收前实施深度清洁
8. 工作时禁止在学校设施内吸烟或脱衣服
9. 施工期间作业工人使用指定卫生间，每日施工完成后清扫干净
10. 进出校内作业车辆必须提前申报登记，确保不受阻碍。
11. 装修工程和家具 安装后，单位应当进行苯、 甲醛等空气质量危害性检测，并采取烘烤等必要措施。
12. 企业必须每年至少参加两次学校组织的瑕疵检查，如果最终瑕疵检查没有异常，可以退还瑕疵保证金，如果承包方拒绝或不履行瑕疵赔偿，学校将以实际瑕疵维修费的金额从下次保证金中扣除。
13. 本工程为固定总价合同,同时约定综合单价。除本合同另有约定或双方另行合意外,合同总价不得调整。

四、其他条件

1. 保修责任工程保修期：自本工程实际竣工之日起计算，期限不低于《建设工程质量管理条例》及建设部 80 号令或其他法规规范规定的最低保修期限（以期限较长者为准），上述文件未规定的部位，保修期限为 2 年。
2. 缺陷责任期：竣工验收之日起 2 年。
3. 工程质量：合格

五、技术标要求

1. 实际投入的项目部施工管理人员组织架构图（含资格证书及个人履历表）。本组织图仅限于实际管理人员，特别是项目经理不能随意变更，需要变更时必须提交具体的书面事实证明，上述内容的变更可能会给中标带来不利影响。施工计划阐述由实际投入的管理人员中的项目经理发表。
2. 组织设计或施工方案
 - 2.1 设备和人员配置计划
 - 2.2 原材料进场计划（标记主要原材料数量）
 - 2.3 分区分段施工进度计划（细化卫生间施工排序、停水、接驳时间节点）
 - 2.4 安全文明管理计划
 - 2.5 施工质量管理计划
3. 临时设施布置图（生活区、办公区、临时加工厂、临时水电方案、作业人员及车辆移动路线规划等）

六、质量管理

1. 施工质量应符合国家建设工程施工标准，发包需求书及施工图纸。检查不合格而重新施工的费用和工期由承包人承担。
2. 招标需求书和国家规范之间规定不一致时,以严格的标准适用。
3. 施工后无法检查或困难的部分及干涉部分需在监督员业主在场的情况下施工，因“承包人”擅自施工导致的诸多问题，需由“承包人”承担并恢复原样。
4. 收到整改清单时应按照整改期限内完成整改，若承包人未在指定期限内完成整改并回复时，发包人有权扣留承包人工程

进度款。

5. 委派质量负责人实施质量管理，质量员是由建筑工程师或者建筑工程师有同等以上资格的人担任，并经由甲方认可。
6. 材料进场时, 乙方必须把进场单的复印本提前提交给甲方，并接受检查，材料进场 2 天前通知相关人员。
7. 任何工程都必须用新材料，并且性能, 产品名等与设计图纸一致。

七、安全文明管理

1. 安全措施

- 1.1 施工人员进入现场必须佩戴安全帽，高处作业系好安全带。
- 1.2 电动工具使用前进行检查，确保性能良好，电线无破损，漏电保护装置灵敏有效。
- 1.3 临时用电线路按规范敷设，做到“一机一闸一漏保”，严禁私拉乱接电线。
- 1.4 拆除作业时设置警示标志，防止无关人员进入施工现场。

2. 文明施工措施

- 2.1 建筑垃圾及时清理，分类堆放，定期运至指定垃圾堆放点。
- 2.2 施工过程中尽量减少噪音产生，合理安排施工时间，避免在居民休息时间进行高噪音作业。
- 2.3 保持施工现场整洁，材料堆放整齐有序。
- 2.4 施工现场及作业时严禁吸烟，吸烟必须在指定场所。如违反将对其所属单位罚款处理。

3. 环境管理

- 3.1 乙方应根据管理方针对施工现场进行整理, 整顿, 清扫。若不达标时, 甲方直接处理, 其费用从乙方工程款中扣除。
- 3.2 乙方的所有垃圾处理由垃圾处理公司合法处理, 按各分包商所产生的量, 由各分包商直接和处理公司结算（应提出垃圾处理量及垃圾处理公司的合法性收费依据）。
- 3.3 可能发生环境污染的作业，乙方应在作业前设置能预防环境污染的防护措施, 并在作业之前得到甲方的认可。
- 3.4 在清理现场内外部, 要利用洒水等设施, 任何情况下保证灰尘不超标。
- 3.5 指定的区域或场所外, 不能堆放材料和加工。
- 3.6 产生噪音的作业可能出现扰民现象时“甲方”可适当调整相关工种的作业时间。
- 3.7 夜间作业时“甲方”可要求“乙方”对产生噪音，振动及灰尘的工程提交相应处理方案，乙方要对此积极配合。
- 3.8. 无法避免地产生噪音，震动，扬尘等现象时因此而产生的费用由“乙方”承担。