

2024년 상해한국학교 외벽(옥상 포함) 보수 및 방수 공사 입찰 공고

2024年 上海韩国外籍人员子女学校 建筑物外墙(包括屋顶)维修和防水工程招标公告

1. 입찰에 부치는 사항 / 投标事项

공고명 公告名	2024년 상해한국학교 외벽(옥상 포함) 보수 및 방수 공사 입찰 공고 2024年 上海韩国外籍人员子女学校 建筑物外墙(包括屋顶)维修和防水工程招标公告
사업내용 项目内容	○(공사 대상) 교내 외벽 총면적 13,320㎡(7개동), 각 동 옥상 - 교학동 7,055㎡, 행정동 2,750㎡, 행정(교사)동 680㎡, 음악당 2,111㎡, 중국어동 980㎡, 영어동 1,274㎡, 체육관 2,750㎡ ○ (工程项目) 校内外墙总面积13,320㎡ (7栋), 每栋楼顶 - 教学楼7,055㎡、行政洞2750㎡、行政 (教师) 洞680㎡、音乐堂2,111㎡、中国语洞980㎡, 英语洞面积为1,274㎡, 体育馆面积为2,750㎡ ○(공사 내용) 건물 외벽(옥상 포함)에 대한 깨짐·갈라짐·파손 등을 보수하고, 재도장과 방수 마감 ○ (工程内容) 维修建筑物外墙(包括屋顶)的破碎、裂痕、破损等, 重新喷漆和防水收尾
입찰서 제출기간 投标书提交时间	2024.05.28.(화, 二) 10:00 ~ 2024.06.17.(월, 一) 10:00
기초금액 基础金额 (단위: RMB)	금4,103,000원 (세금 포함가) (含税价格) ☞ 기초금액은 세금이 포함된 금액입니다. 입찰참가자는 세금이 포함된 금액으로 가격입찰 하시기 바랍니다. ☞ 基础金额是含税价格。投标参加者需根据含税价格来投标。
사업기간 合同期间	계약체결일 ~ 2024.08.16.(금) 签约日至 ~ 2024.08.16.(五)
기타사항/其他事项 (특약조건) (特约条件)	· 입찰참가자는 실제 물량에 대한 공사산출내역서 제출하여야 함 投标人需要提交实际数量的工程费计算明细表. · 공사 업체는 관련 근로자와 근로계약을 체결하고, 사회 보험(산업재해 포함), 상해 보험을 가입해야 하며, 근로자 산재 발생시 공사 업체가 모든 책임을 져야 함 施工单位与相关人员签订劳动合同, 正常参加社会保险 (含工伤) 和意外伤害保险, 如果发生工伤事故, 施工单位必须承担全部责任. · 공사 업체는 사업기간 내 공사완료를 보장하여야 하며, 이를 위한 구체적인 공정표와 작업 계획을 제안서에 모두 작성하여 제출하여야 함 施工单位必须保证在施工期间内完成施工, 为此, 具体时间表和工作计划都应写入提案中提交. · 공사 업체는 계약체결일부터 공사에 필요한 자재를 확보하고, 실제 공사는 학교의 여름방학이 시작되는 2024.7.12.(금)부터 실시한다. 施工单位从合同签订之日起确保工程所需的材料, 实际施工从学校暑假开始的2024.7.12.(五)开始实施.

2. 입찰 및 계약 방식 投标及合同方式

가. 본 입찰은 「협상에 의한 계약」이며, 제안서와 가격입찰서(세금을 포함한 금액으로 작성)를 동시에 제출하여 평가합니다.

本次招标为《谈判合同》，同时提交建议书和价格投标书（含税金额填写）进行评估。

나. 별도의 예정가격은 작성하지 않습니다. 不另行制定预定价格。

나. 입찰금액 기준 통화는 중국 위안화(RMB)이며, 입찰서 작성 및 계약 체결 시 적용합니다.

招标金额货币是人民币（RMB），适用制定投标书和签订合同。

다. 공동도급은 허용하지 않습니다. 不允许共同承包。

3. 참가자격 /参加资格

가. 입찰참가자격 기준일은 입찰 공고일(2024.5.28.)입니다. 投标参加资格基准日为招标公告日（2024.5.28.）。

나. 중화인민공화국 관련 법령에 의거 본 입찰 공고 사업 내용 관련 공사 수행을 위한 전문 자격을 보유한 업체로, 공고 당일 상해 지역에 소재하거나 영업주소를 가진 업체(지사 포함)로써, 독립적으로 중국 내 외자기업의 합법적 기구이어야 하며, 경영범위가 입찰 요구내용에 부합하여야 합니다.

根据中华人民共和国有关法律法规，下列具有相应工程资格的企业，营业地址在上海（含分公司）的，有自主独立签订权利的中华人民共和国国内企业法人及驻中国外资企业的合法性机构，经营范围需符合投标条件。

1) 방수·방부·방온공사 전문자격증 보유 업체 持有防水·防腐·防温工程专业资格证的企业

2) 건축인테리어장식공사 전문자격증 보유 업체 持有建筑装修工程专业资格证的企业

3) 안전생산허가증을 보유한 업체 持有安全生产许可证的企业

4) 최근 5년 이내 300만원 이상 건축 또는 방수 관련 단일 공사 실적이 있는 업체

最近5年内300万元人民币以上建筑或防水相关项目工程业绩的企业

다. 기타사항 :其他事项

○ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 처리됨.

某个企业所属代表人中一人兼任另外企业代表的，有关企业同时参加投标的，视为同一人提交两份投标书，一律无效处理。

○ 입찰과 계약에 관한 서류를 위조·변조하거나 부정하게 행한 자 또는 거짓 서류를 제출한 자, 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 계약은 무효 처리됨

有关招标合同的资料中有伪造，不正当行为，提供虚假资料者，判断故意提交无效提案书时，无效处理。

4. 현장설명회는 실시하지 않음, 현장방문 등록은 필수 不进行现场说明会,现场访问登记是必须的

가. 본 공사는 별도로 현장 설명회는 하지 않으나, 입찰 참여업체는 필히 개별적으로 현장 방문 후 공사범위 등을 확인하여 상해한국학교 행정실에 비치된 “현장조사 확인조서”에 필히 서명하여 주시기 바랍니다.(미방문 업체는 낙찰 취소) 미흡한 현장조사에 따른 입찰금액 산정 오류 등의 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다. 本工程不另行举行现场说明会,但请投标企业个别访问现场后确认工程范围等,务必在上海韩国外籍人员子女学校行政室备置的“现场调查确认调查书”上签名。

(未参观单位取消中标)因现场检查不足导致招标金额计算错误等责任全部由投标人承担。

5. 제안서·입찰서 제출 및 입찰 일정 /提案书·招标书 提交及招标日程

가. 제안서 제출기간/提案书提交期间 2024. 05. 28.(화) 10:00 ~ 2024. 06. 17.(월) 10:00

※ 평일 16:00 까지 / 토요일·일요일 등 휴일 접수 불가

平日截止到16:00/周六, 日 不接收

나. 제출방법 : 직접 제출 (업무시간 중 접수가능), 우편접수 불가, 본인 제출 아닌 경우 위임장 지참

提交方法: 上门提交 (工作时间内可以接收) 不接受邮寄, 不是本人需携带委任状

다. 제출장소 : 상해한국학교 1층 행정실 [上海市 闵行区 华漕镇 联友路 355号]

提交地址: 上海韩国外籍人员子女学校1楼 行政室

라. 입찰일정 : 招标日程

내용 内容	일정 日程
제안서 접수 마감 提案书 接收 截止日	2024.06.17.(월) 10:00
제안설명회 提案说明会	2024.06.19.(수) 10:00 1층 회의실(一楼 会议室)
우선협상대상자 통보 通知优先协商对象	2024.06.21.(금) 10:00
우선협상대상자와 협상 및 계약체결 优先协商对象者协商及签订合同	2024.06.24.(월) ~ 06.26.(수)

※ 업체는 제안설명회 참석시 한국어 가능자를 반드시 동석시켜야 함.

企业参加提案说明会时, 必须会说韩语的人一同出席。

※ 각 업체별로 발표시간 10분과 질의·응답 20분 이내임(各公司发表时间为10分钟, 提议应答为20分钟)

※ 제안 설명회 미참석 업체는 우선협상 대상자에서 제외됨(未参加天说明会的业体不属于优先谈判对象)

※ 상해한국학교 학사 일정에 의거 진행사항은 변경될 수 있음.

根据上海韩国外籍人员子女学校学校日程, 进行情况可能会有所改变

마. 유의사항/注意事项

- 제출된 제안서의 내용은 본교에서 요청하지 않는 한 수정·보완하거나 교체할 수 없고 반환하지 않으며 계약체결시 계약조건의 일부로 간주합니다.

提交的提案书的内容除非我校要求, 否则不能修改, 补充或替换, 不得退还, 在合同签订时视为条款的一部分。

- 학교에서는 제안서에 필요한 서류가 첨부되어 있지 않거나 제출된 서류가 불명확하여 인지할 수 없는 경우에 제안서 내용에 변경이 없는 경미한 사항에 한하여 보완 요구할 수 있으며, 이에 따라 제출된 자료는 제안서와 동일한 효력을 가집니다.

学校如提案书未附上所需文件, 或者所提交的文件不明确而无法辨认, 可以要求补编, 但须限于提案书内容不变的细微细节。因此, 提交的材料与提案具有相同的效力。

- 학교에서 요구하는 기한까지 보완서류가 제출되지 아니하면 당초 제출된 서류만으로 평가하고 당초 제출된 서류가 불명확하여 심사가 불가능할 때에는 평가에서 제외합니다.

学校要求的期限内补不了材料的情况下, 只考核最初提供的材料, 因材料不明确, 无法考核的时排除考核。

6. 제출서류/提交资料

가. [붙임1] 입찰참가신청서 1부/附件1 招标参加申请书 1份

- [별첨1] 입찰서(세금을 포함한 금액으로 작성) 1부/附件1 投标书 (含税价格)
- [별첨2] 입찰보증금 납부증(계좌이체 내역)1부 投标保证金缴纳证 (转账明细) 1份
- [별첨3] 서약서 1부. 誓约书 1份
- [별첨4] 청렴계약 이행 서약서 1부 附件4 清廉合同履行誓约书 1份

나. [붙임2] 제안서 1부 (원본 1, 사본 9 / 총 10부 제출)

提案书 1份 (原本 1 , 复印件9/ 总 10份)

다. [붙임3] 위임장 1부(대리 접수 시 대리접수자의 신분증 및 재직증명서 제출)

委托书1份(并提交代理人本人身份证及在职证明)。

라. [붙임4] 공사비 산출내역서(견적서, EXCEL) 10부.

工程费计算明细书(报价单,EXCEL)10份

마. 사업자등록증(영업집조) 사본 1부, 공사와 관련된 자격증 및 허가증 사본 각 1부,

营业执照 (营业执照) 复印件1份 , 工程相关资格证及许可证复印件各1份 ,

바. 입찰 공고일 전일 기준으로 최근 5년간 관련 사업 수행 실적을 증빙할 수 있는 서류
以招标公告日前一天为准,可以证明最近5年间相关事业执行业绩的文件。

- 최근 5년 이내 300만원 이상 건축 또는 방수 관련 단일 공사 실적에 대한 증빙자료(사업명, 사업 기간, 공사내용, 계약금액, 발주처가 명시된 계약서 사본, 발주처로부터 공사비를 계좌이체로 입금 받은 업체 통장 내역 등)

最近5年内300万元人民币以上建筑或防水相关项目工程业绩的证明资料(项目名称、项目期限、工程内容、合同金额、有订货方名称的合同复印件、从订货方转账收到工程费的企业存折明细等)。

○ 제출된 서류는 반환하지 않으며 공개하지 않음. 提交的资料不退还不公开)

7. 입찰보증금 납부 및 귀속 / 缴纳 投标保证金及转归

가. 모든 입찰참가자는 20,515元을 입찰 보증금으로 납부하여야 합니다.

所有投标单位必须交纳20,515元作为投标保证金。

나. 우선협상자로 선정된 입찰자가 쌍방이 합의한 계약조건으로 5일 이내에 계약을 체결하지 않을 때에는 입찰보증금은 상해한국학교회계로 귀속됩니다.

被选为优先谈判者投标人未能按照双方约定的合同条件下5日内签订合同时,投标保证金转归上海韩国学校会计所有。

▶ 보증금 납부계좌 保证金缴纳账户: 新韩银行虹泉路支行 700-001-082682 上海韩国外籍人员子女学校

8. 낙찰자 결정방법/投标人决定方法

가. 협상은 우리학교 제안서 평가기준에 따라 기술능력평가(80%)와 가격평가(20%)를 종합평가한 결과 고득점자 순으로 합니다. (단, 종합점수가 70점 미만은 협상에서 제외)

协商根据我校提案书评价标准综合评价技术能力评价 (80%) 和价格评价 (20%) , 结果依得高分者顺序进行。 (但总分低于70分排除协商)

나. 본 공사 입찰에 참여한 업체에 대한 적격심사는 제안설명회시 기술능력평가의 정량·정성 평가를 통해 실시한다.

对参加本工程投标企业的资格审查,在提案说明会时,通过技术能力评价的定量、定性评价进行。

- 다. 종합점수가 같은 경우, 기술능력 평가 점수가 높은 자를 우선순위로 하고, 기술능력평가도 동일한 경우에는 정량평가-정성평가 점수 순으로 높은 업체로 결정하며, 동일할 경우 추첨으로 한다.

综合评分相同的,技术能力评价得分高的为优先考虑对象,技术能力评价相同的,按定量评价-定性评价分数的顺序确定为高单位,相同者为抽奖。

- 라. 기타사항은 대한민국의 "국가 협상에 의한 계약 체결기준"에 의합니다.

其他事项根据大韩民国的"国家协商签订合同标准"

9. 우선협상대상자와의 협상 및 계약체결/与优先协商对象进行协商及签订合同

- 가. 입찰금액 기준 통화는 중국 위안화(RMB)이며, 입찰서 작성 및 계약 체결 시 적용합니다.

投标金额基准货币为人民币(RMB),在制定投标书和签订合同时适用。

- 나. 우선협상대상자로 선정된 업체는 학교와 공사와 관련된 사업내용, 이행방법, 이행일정 등 입찰시 제출한 제안서 내용에 대한 협상을 실시하여 그 내용의 일부를 조정할 수 있으며, 쌍방이 합의하여 조건으로 계약서를 체결합니다.

首先被选为协商对象的企业企业相关事业内容、履行方法、履行日政等投标时提交的提案书内容协商,并调整其内容的协商,双方协议,双方协议,双方协议签订合同。

- 다. 우선협상자로 선정되어 학교와 쌍방이 합의하여 계약서를 체결할 경우 계약이행보증금(계약 금액의 10%)을 계약 체결과 동시에 본교에 납부해야 하고, 준공 완료 후 계약이행보증금을 환급받습니다.

被选为优先协商者,经学校与双方同意签订合同时,应在签订合同的同事向学校支付合同履行保证金(合同金额的10%),完成后,您将收到合同履行保证金。

- 라. 본 공사의 하자보수보증 기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 기타 세부 사항은 계약서에 명기하도록 합니다. 本工程质量保证期为自竣工之日起3年,其他细节应在合同中注明。

- 마. 공사용 자재는 반입 전 본교의 사전 승인을 받고 시공하여야 합니다.

工程用材料在运入前必须事先得到本校的批准后施工。

- 바. 계약서 체결 후 추가 공사대금을 요구할 수 없다. 合同签订后,不得要求追加工程款。

10. 기타사항/其他事项

- 가. 제안서 평가결과는 공개하지 않으며 평가내용에 대하여 제안업체는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.(본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 제안업체가 부담)

提案书评价结果不会公开,对于评价内容投标公司不能提出一切异议。(与提案有关的一切费用投标公司自行承担)

- 나. 제안서 등 본교에 제출한 서류 등에 허위사실이 발견될 시에는 등록 및 선정을 취소하고 계약을 해지하며 그에 따른 손해를 배상하여야 합니다.

提案书等提供到我校的资料中发现虚假事实时取消登录选定并解除合约,赔付一切损失。

- 다. 업체는 제안설명회 참석시 한국어 가능자가 동석해야 합니다.

企业参加提案说明会时,需要会说韩语者陪同。

- 라. 기타 공사와 관련한 학교의 정당한 요구사항이 있을 경우는 이를 적극 수용하여야 합니다.

有其学校有关工程的正当要求,应积极采纳

마. 입찰 참가자는 공고 사항, 대한민국 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙, 관련 회계 예규 및 법규, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 참가 하여야 하며 숙지하지 못하여 발생한 손해의 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

投标人应当熟悉公告事项、以大韩民国国家为当事人的合同相关法律、施行令、施行规则、相关会计惯例及法律法规以及其他投标所需的所有事项后参加,因不熟悉而造成的损失责任由投标人承担。

바. 공고문 등의 내용에 이견이 있을 시에는 발주처의 해석을 따릅니다. 또한 분쟁 발생 시 본교에서 지정하는 방법으로 해결합니다.

对公告等内容有异议时,遵循招标方的解释。另外,发生纠纷时,通过本校指定的方法解决。

사. 기타 문의사항 연락처: 행정실(☎6493-9505,9546)

咨询处: 行政室(☎6493-9505,9546)

2024. 05. 28.

상해한국학교장

上海韩国外籍人员子女学校校长

[붙임] 제안서의 평가항목 및 배점한도 附件：提案书评估项目及评分

구 분		평가항목	배점 한도	비고
계			100	
기술(제안서) 능력평가 (80)	정량 평가 (20)	○ 재무구조·경영상태 - 해당 업체의 등록 자본금 규모에 따라 차등 배점	10	○ 자본금 1,000만원 이상 10점, 자본금 500만원 이상~1,000만원 미만 8점, 자본금 500만원 미만 6점
		○ 공사 관련 사업 수행 실적 - 최근 5년 이내 공사대금 총액이 300만 위안 이상의 건축 또는 방수 관련 단일 공사를 수행한 실적 ※ 증빙자료(사업명, 사업기간, 공사내용, 계약금액, 발주처가 명시된 계약서 사본, 발주처로부터 공사비를 계좌이체로 입금 받은 업체 통장 내역 등) 제출시 배점	10	○ 단일공사 300만위안 1건 이상: 10점, 합산 300만 위안 1건 이상: 8점
	정성 평가 (60)	○ 사업수행계획 사업기간(~8.16.) 내 공사 완료를 위한 구체적인 공사 일정표와 작업 계획의 충실도	5	
		공사기간 중 우천 등에 따른 공사 지연시 대책	5	
		공사 주요 자재(도장재, 방수재, 타일 틈새 마감재)의 품질 및 자재 조달 계획	5	
		○ 기술·지식 능력 방수 처리 시공에 대한 업체의 전문성(방수·방부·방온공사 전문자격증 및 건축인테리어장식 공사 등급에 따라 차등 배점)	5	
		상해한국학교 건물 외벽 하자 부위에 대한 이해도	5	
		보수 방법과 재도장 및 방수 처리 시공법의 전문성	5	
		외벽 타일 틈새 메지를 전체 재시공, 파손된 타일에 대한 보수, 방수 처리 시공법의 전문성	10	
		옥상과 외벽이 연결되는 옥상 난간 부위에 대한 갈라짐과 깨짐의 보수와 방수 처리 시공법의 전문성	5	
		창호 주변 모서리와 벽과 벽이 만나는 모서리에 대한 방수 처리 시공법의 전문성	5	
		○ 인력·조직·관리 기술 근로자의 근로조건, 안전사고 예방 - 공사 인원 투입 계획의 적정성 - 외벽 보수 시공 방법(비계 설치, 옥상에서 줄로 연결된 작업대 설치, 사다리차 등)에 따른 공사 중 안전사고 예방 계획 및 사고 발생시 대응 계획	5	
		○ 원가절감의 적절성, 지원기술·상호협력·사후관리 - 공사비 산출 내역서의 적정성 - 공사 후 하자 처리 계획의 구체성과 적정성 - 상해 지역에서 실제 영업활동 여부	5	
가격평가(20)		○ 가격평가 평점산식	20	※평점산식 : 아래

주) 입찰가격 평점산식

○ 입찰가격 평점산식

- ▶ $\text{평점} = 20 - 2 \times \left| \frac{(88/100 - \text{입찰가격}/\text{기초(예정)가격}) \times 100}{|} \right|$
 - 입찰가격이 기초(예정)가격 이하로서 기초(예정)가격의 100분의 92이상인 경우의 평점은 12점으로 한다.
 ▶ | 는 절대값 표시이며, 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함

ex) *입찰금액: 업체에서 투찰하는 금액

입찰금액/4,103,000위안×100(88%)인 경우 20점

입찰금액/4,103,000위안×100(90%)인 경우 16점

입찰금액/4,103,000위안×100(92%이상)인 경우 12점

附件：提案书评估项目及评分

区 分		评估项目	配分限额	备注
计			100	
技术（提案） 能力评估 (80)	定量评价 (20)	○ 财务经营状况 - 根据公司注册资本规模计算不同分数	10	○ 资本金1000万元以上10分，资本金500万元以上~1000万元以下8分，资本金500万元以下6分
		○ 工程相关业务业绩 - 近5年内完成工程款总额300万元以上的建筑或防水相关单项工程的业绩 ※ 提交证明材料（项目名、工程期间、工程内容、合同金额、有订货方名称的合同复印件、从订货方以转账方式收到工程费的企业存折明细等）时，打分。	10	○ 单项工程300万元以上1项:10分，合计300万元1件以上:8分
	定性评价 (60)	○ 项目执行计划 - 在工程期间(~8.16.)内完成工程的具体工程日程表和工作计划的真实度	5	
		- 施工期间因雨天等工程延迟时的对策	5	
		- 工程主要材料（涂装材料、防水材料、瓷砖缝隙收尾材料）的质量及施工次数、材料采购计划	5	
		○ 技能和专业技术能力 - 企业对防水处理施工的专业性。	5	
		- 上海韩国外籍人员子女学校建筑外墙瑕疵（因老化导致开裂、破裂、收尾材料脱落等）部位的了解度	5	
		- 维修方法和再涂装及防水处理施工方法的专业性	5	
		- 重新施工外墙瓷砖缝隙、维修破损瓷砖、防水处理施工方法的专业性	10	
		- 屋顶与外墙相连的屋顶栏杆部位的裂缝与破碎的维修与防水处理施工方法的专业性	5	
		- 窗户周边边角和墙与墙相接的边角防水处理施工方法的专业性	5	
		○ 人力·组织·管理技术·劳动者的劳动条件、安全事故预防 - 工程人员投入计划的适当性 - 根据外墙维修施工方法（脚手架设置、楼顶用绳子连接的工作台设置、梯子车等）施工中安全事故预防计划及事故发生时的应对计划	5	
		○ 降低成本的适当性、支持技术、相互合作、事后管理 - 工程费计算明细书的适当性 - 工程后瑕疵处理计划的具体性和适当性 - 在上海地区实际经营活动与否	5	
价格评估(20)		○价格评价评分计算式	20	※评分计算式:下面

注) 投标价格评分计算式

○ 投标价格评分法

▶ 评分=20-2× |(88/100-投标价格/基础(预定)价格×100 |

- 投标价格在基础(预定)价格以下, 达到基础(预定)价格的百分之九十二以上时, 评分为12分。

▶ | | 表示绝对值, 投标价格除以预定价格后发现小数点以下数字时, 小数点第五位四舍五入

ex) *投标金额:企业投标金额

投标金额/4,103,000元×100(88%)得20分。

投标金额/4,103,000元×100 (90%) 得16分。

投标金额/4,103,000元×100 (92%以上) 得12分。